



Житлово-комунальне
господарство

Галузевий е-дайджест проекту «Розробка курсу на зміцнення місцевого самоврядування в Україні» (ПУЛЬС)

Липень 2016



Новини

Незабаром на розгляд парламентського Комітету буде подано нову редакцію Закону України «Про житлово-комунальні послуги»

На розгляд комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства найближчим часом буде винесено проект Закону України «Про житлово-комунальні послуги», який викладає в новій редакції діючий Закон.

Над підготовкою законопроекту до другого читання протягом лютого-липня 2016 року працювала Робоча група під головуванням заступника голови комітету, народного депутата України Альони Бабак. У роботі цієї групи постійно брали активну участь і представники Асоціації міст України, пропозиції яких були спрямовані на захист інтересів територіальних громад, органів місцевого самоврядування та комунальних підприємств.

Необхідно звернути увагу на такі новації, пропоновані законопроектом:
чіткий розподіл житлово-комунальних послуг на комунальні та житлові;

детальний опис механізму надання житлової послуги через інститут управителів;
отримання споживачами послуг (за виключенням послуг з постачання електричної енергії та природного газу) за чотирма різними моделями, як колективного так і індивідуального споживання. Моделі включають різні варіанти обслуговування внутрішньобудинкових мереж, межі відповідальності виконавця послуги, розподілу будинкових витрат за отримані послуги, механізму оплати отриманих послуг.

На переконання експертів Асоціації міст України, прийняття законопроекту у новій редакції сприятиме наданню споживачам якісних житлово-комунальних послуг та створенню дійсно конкурентного середовища на ринку послуг, а також забезпечить підвищення ефективності діяльності підприємств галузі.

Посилання на проект Закону тут:

<http://kombud.rada.gov.ua/kombud/doccatalog/document?id=50980>

Узгоджувальна нарада щодо проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про надання населенню субсидій для відшкодування витрат з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком (витрат з управління багатоквартирним будинком)» відбулася 13 липня 2016 року. За результатами наради, організованої Мінрегіонбудом, досягнута домовленість щодо врахування висловлених АМУ зауважень в проекті постанови.





Законодавство

Погоджено Асоціацією міст України:

Аналітики Асоціації міст України в рамках проекту ПУЛЬС розглянули та погодили без зауважень:

направлений на погодження Мінрегіоном проект постанови Кабінету Міністрів України «**Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком**»;

направлений на погодження проект наказу Мінрегіону «**Про затвердження Змін до порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення**».

Також аналітики Асоціації міст України в рамках проекту ПУЛЬС розглянули та погодили за умови врахування зауважень, проект наказу Мінрегіону «**Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів**».

Не погоджено Асоціацією міст України:

Аналітики Асоціації міст України в рамках проекту ПУЛЬС розглянули надісланий Мінрегіоном проект Закону України «**Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення галузі поховання**».

Асоціація міст України не погоджується, зокрема, з покладенням на органи місцевого самоврядування повноважень щодо забезпечення перевезення тіл померлих до судово-медичних та паталогоанатомічних установ, обов'язку виплачувати з коштів місцевого бюджету допомогу на поховання. Це протирічить частині 2 статті 67 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», яка передбачає, що рішення органів державної влади, які призводять до додаткових видатків органів місцевого самоврядування, обов'язково супроводжуються передачею їм необхідних фінансових ресурсів. Ці та інші численні зауваження не дозволили Асоціації міст України погодити проект Закону.



Консультації

? Які джерела фінансування проведення капітальних ремонтів багатоквартирних будинків?

! Листом №8/9-2218-15 від 29.07.2015 Мінрегіон висловив свою позицію щодо джерел фінансування проведення капітальних ремонтів багатоквартирних будинків. Так фахівці міністерства вважають, що пункт 2 частини першої статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» чітко визначив обов'язок співвласників забезпечувати технічне обслуговування, та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку. Таким чином, саме співвласники багатоквартирному будинку, в першу чергу за рахунок власних коштів, проводять його ремонт. У тому разі, коли частина приміщень належить до державної або комунальної власності, обов'язок по фінансуванню витрат на проведення ремонту будуть нести такі власники або наймачі нерухомого майна. При цьому збори співвласників можуть прийняти рішення, за яким буде визначений інший (не пропорційно часток співвласника) порядок розподілу витрат на здійснення капітального ремонту.



Окрім того, у роз'ясненні акцентовано увагу на вимогах частини сьомої статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», яка встановила обов'язок колишніх власників (їх правонаступників), що володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, брати участь у фінансуванні їх ремонту та сприяти організації його проведення. Тому **як держава, так і органи місцевого самоврядування мають право та у окремих випадках зобов'язані приймати участь у фінансуванні капітального ремонту будинків згідно з прийнятими відповідними програмами.**