



СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ

АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc_ua auc.org.ua

№ 5-371/1/23

від 20 липня 2023 року

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

Асоціація міст України розглянула проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» (далі – проект постанови), надісланий листом Міністерства від 06 липня 2023 р. № 5971/28/14-23, та не погоджує його з огляду на такі зауваження.

Щодо змін до Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «eВідновлення» (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381:

1. Доповненням до пункту 5 Порядку передбачено, що Комісія приймає рішення про відмову у наданні компенсації, якщо встановлено відсутність пріоритетного права у особи, яка звертається щодо надання їй компенсації. Водночас, визначення осіб, які можуть бути отримувачами компенсації передбачено пунктом 3 Порядку із обмеженнями, встановленими пунктом 4 Порядку. Відповідно, особи, зазначені у пункті 5 Порядку, мають пріоритетне право на отримання компенсації, але всі інші заявники, які підпадають під визначення, наведене у пункті 3 Порядку, не можуть бути позбавлені права на отримання компенсації шляхом відмови. **Тому, вважаємо за доцільне замінити слова «про відмову у наданні компенсації, що не позбавляє заявника права подати повторно заяву відповідно до цього Порядку» словами «про зупинення розгляду заяви до завершення розгляду заяв осіб, що мають пріоритетне право».**

2. Пунктом 8 Порядку передбачено надання Комісії повноважень щодо визначення наявності пошкоджень несучих та огорожувальних конструкцій об'єкта, які можуть призвести до порушення вимог щодо його механічного опору та стійкості, що не відповідає меті утворення Комісії. Натомість, **це повноваження може бути віднесене до повноважень комісій, які**

здійснюють обстеження пошкоджених та зруйнованих об'єктів відповідно постанов Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 та від 12 квітня 2017 р. № 257.

3. У пункті 10 Порядку пропонується додати новий етап у процедурі проведенні розрахунку компенсації, а саме: «Комісія проводить у присутності власника/одного із співвласників або їх представника огляд пошкодженого об'єкта з метою встановлення факту виконаних ремонтних робіт та відповідності даним акта комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження, за результатами якого складається акт, що враховується під час заповнення чек-листа», тобто у доповнення до акту комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження пропонується оформлювати ще один акт на той самий пошкоджений об'єкт, що створює дублювання та невизначеність. Крім того, форма пропонованого нового акту не визначається Порядком. **Тому, необхідно уточнити форму акту, в якому фіксуються перелік та обсяг виконаних будівельних робіт, що передбачено при проведенні оглядів під час розгляду питань надання компенсації за виконані ремонтні роботи та порядок застосування такого акту.**

4. Щодо розрахунку компенсації за виконаний ремонт пунктом 10¹ Порядку пропонується уповноважити Комісію визначати обсяг пошкоджень об'єкта нерухомого майна, зокрема, і за даними інформаційних повідомлень. Водночас, відповідно до пункту 5 Порядку подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 березня 2022 р. № 380, інформаційне повідомлення повинно містити відомості про пошкодження нерухомого майна (дата та орієнтовний час настання події, опис пошкодження, зокрема площа або протяжність пошкодженого нерухомого майна, фото-, відеофіксація (за наявності)). Таке інформаційне повідомлення не містить конкретних видів, обсягів матеріалів та робіт, необхідних для розрахунку компенсації. **Тому, пропонуємо у абзаці третьому нового пункту 10¹ слова «інформаційних повідомлень та/або» виключити.**

5. Пунктом 14 Порядку визначаються підстави для відмови у наданні компенсації. Водночас, відсутність акта комісійного обстеження, виконаного відповідно до пункту 8¹, та/або звіту з технічного обстеження відповідно до пункту 9 Порядку виконання невідкладних робіт, що фіксують факт та обсяги пошкоджень об'єкта нерухомого майна, має бути підставою не для відмови у розгляді заяви, а для зупинення розгляду. **Отже, перелік підстав для**

зупинення розгляду заяви доцільно доповнити такою «відсутність акта комісійного обстеження, виконаного відповідно до пункту 8¹, та/або звіту з технічного обстеження відповідно до пункту 9 Порядку виконання невідкладних робіт, що фіксують факт та обсяги пошкоджень об'єкта нерухомого майна».

6. У пункті 28 Порядку передбачено, що у разі коли неможливо встановити факт проведення робіт чи придбання товарів будівельної продукції через незалежні від отримувача компенсації обставини (у разі повторного руйнування через бойові дії, терористичні акти, диверсії, пожежі, повені тощо), в акті верифікації робиться відповідна позначка. Водночас, форма акту не передбачає такої можливості. **Тому, вважаємо за доцільне доопрацювати форму акту верифікації та доповнити відповідне поле для внесення інформації про причини неможливості встановити факт проведення робіт чи придбання товарів будівельної продукції (у разі наявності).**

Також, в проекті зазначеної постанови Кабінету Міністрів України не враховані пропозиції Асоціації міст України з цього питання, які надавалися листом від 06.07.2023 № 5-343/23.

Враховуючи зазначене, Асоціація міст України готова взяти участь у доопрацюванні проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» з тим, щоб цей проект відповідав потребам мешканців територіальних громад та органів місцевого самоврядування.

Виконавчий директор



Олександр СЛОБОЖАН